

공약 82 2030 하우스 건설

분 야	주거문제 완화	추진부서	따복하우스과
-----	---------	------	--------

□ 당초 공약개요

<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2014~2018 ○ 사업량/목표 : 2030하우스 (완공 : 2017.12) / 임대보증금 (200실) ○ 총사업비 : 총 620억원 (2030하우스 600억원 / 임대보증금 20억원) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 2030하우스 : 판교테크노밸리 근로자 전용 공공기숙사 및 판교 고도화를 위한 전시·회의 인프라 확충 - 임대보증금 지원 : 판교테크노밸리 입주기업 근로자 주거 안정을 위한 오피스텔 임대보증금 지원 (1실당 10백만원 지원)

□ 조정 심의요청 내역

구 분	목표 변경
(변경전) 당초 공약이행계획	○ 2030하우스 (완공) : '17. 12.
(변경후) 조정 내용 등	○ 2030하우스 (완공) : '19 9.

○ 연도별 추진목표 (목표 변경)

- 2030하우스 건설

구 분	2014	2015	2016	2017	2018 이후
당초			착공 ('16. 7.)	준공 ('17. 12.)	
조정 (안)				착공 ('17.9)	준공 ('19. 9.)

○ 연도별 예산계획 (예산 변경시)

- 2030하우스 건설

구 분	2014	2015	2016	2017	2018 이후
당초			180억원	420억원	
조정 (안)				75억원	325억원 ('18 : 220 '19 : 105)

□ **조정사유**

- 2030하우스 건설 : 복합건물(기숙사) → 공공임대주택+ 공공기숙사
 - 당초 판교 내 근로자 전용 기숙사와 전시회의 공간 마련을 위해 복합건물(기숙사, 업무시설, 컨벤션)로 사업 추진
 - 도에서 추진중인 주거복지 정책(BABY 2+ 따복하우스)에 따라 본 사업도 공공임대주택사업으로 전환 추진 중
 - 따복하우스 건립시, 국비 및 기금 지원 받음 (사업비의 70%까지)
 - ⇒ 사업비 절감 효과 (따복하우스 250억원 중 175억원 지원 받음)
 - 또한 판교테크노밸리 근로자 및 창업자들의 주거 안정을 위해 공공기숙사도 추가 도입 추진 중
 - ⇒ 사업추진방식 변경에 따른 기본계획 수립 및 행정절차(투자심사, 기술심의 등)을 이행하기 위해 완공기한 연장 불가피

□ **심의결과 : 승인**

심의의견	찬성 의견	○ 판교라는 입지상 주요 입주자가 수준이상의 소득이기도 하고, 다양한 공간제공이 기숙사로 국한하지 않았으면 함 ○ 다음세대나 취업자에 대한 배려로는 좋다고 봄
	반대 의견	○ 없음
	기타 의견	○ 다양한 형태의 주거공간이 제공되고, 향후 확대 방안에 대한 내용에 대해 제시할 것을 요청 드림